



LAYOUT PLAN



Lokasi Ex Rumah Makan Duta
 Jl. Raya Sarangan Dusun
 Ngerong, Desa Dadi, Kec.
 Plaosan, Magetan.

Koordinat : -7.6804895, 111.2355684

- Panggung Mini
- Jacuzzi
- Mini Waterboom
- Museum 3D
- Mini Zoo
- Foodcourt



1 Jam 10 Menit dari Exit tol Ngawi
 49 Menit dari Stasiun Magetan
 37 Menit dari Terminal Maospati

TERAS SARANGAN PROJECT PROSPECTUS



ASPEK PASAR DAN TEKNIS
 Banyaknya wisatawan yang berkunjung ke Kab Magetan. Persaingan pemasaran ada di Taman Refugia, Telaga Wahyu dan Telaga Sarangan.
 a. Pengembangan Teras Sarangan berbasis ECO Theme Park
 b. Terpenuhi sumber daya air listrik dan tenaga kerja
 c. Terepenuhinya pengolahan limbah air

ASPEK MANAJEMEN, SOSIAL DAN LINGKUNGAN
 Kebutuhan tenaga kerja tercukupi.
 Respon Positif Masyarakat terhadap adanya pengembangan teras sarangan.
ASPEK HUKUM
 Proyek ini masuk pada Bidang Usaha Terbuka Pengusahaan Obyek Wisata Alam Diluar Kawasan Konversi (sesuai Perpres 44 Tahun 2016)

ASPEK FINANSIAL
 Investasi : Rp. 8.234.664.750,-
 NPV : Rp. 6.594.369.820,-
 Modal Kerja : Rp. 1.595.817.350,-
 PP : 9 Tahun 10 Bulan
 IRR : Rp. 15,58 %
 Net B/C : 3,99
 BEP : dicapai ketika pengunjung mencapai 24.499 orang